



Íbúðalánasjóður v. stofnframlaga

Efni: Uppfærð áætlun vegna hækkunar gatnagerðargjalda Asparskógum 12, 14 og 16 Akranesi

1. Inngangur

Þann 20. desember 2017 tók gildi ný gjaldskrá fyrir gatnagerðagjald og tengigjald fráveitu á Akranesi. Þessi hækkun hefur áhrif á stofnvirði íbúða.

2. Útreikningar

Í umsókn frá Bjargi íbúðafélagi HSES voru lóðaverð og opinber gjöld samtals áætluð kr. 31.583.172.

Sú fjárhæð (kr. 31.583.172) inniheldur eftirfarandi:

Opinber gjöld	
<hr/>	
Gatnagerðargjöld	17.760.726
Frárennislagnir	9.032.196
Hitaveita	1.400.000
Neysluvatn	1.100.000
Rafmagn	500.000
<hr/>	
	29.792.922
Önnur opinber gjöld	
<hr/>	
Byggingarleyfisgjöld	750.750
Gjald fyrir stofnun nýrra fasteignar í fasteignaskrá	1.039.500
<hr/>	
	1.790.250
Opinber gjöld samtals	<hr/>
	31.583.172
	<hr/>

Byggingarfulltrúi Akraneskaupstaðar er búinn að reikna gatnagerðargjöld og þjónustugjöld sem Akraneskaupstaður innheimtir fyrir Asparskóga 12, 14 og 16 útfrá nýrri gjaldskrá og nema þau gjöld samtals kr. 47.595.558.

Innifalið í því gjaldi er þá gatnagerðargjöld, frárennislagnir sem og byggingarleyfisgjöld samanber töflunni hér að ofan.

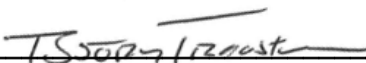
Út frá þessum forsendum hækka opinber gjöld um kr. 20.051.886.

Opinber gjöld samtals

Gatnagerðar- og þjónustugjöld skv. áætlun Akranes	47.595.558
Hitaveita	1.400.000
Neysluvatn	1.100.000
Rafmagn	500.000
Gjald fyrir stofnun nýrra fasteignar í fasteignaskrá	1.039.500
	<hr/>
	51.635.058
	<hr/>
Mismunur	20.051.886
	<hr/> <hr/>

Stofnvirðið samtals hækkar því nokkuð og mun nema kr. 773.510.058 að öðru óbreyttu og hlutur sveitarfélagsins (12%) myndi því nema kr. 92.821.207, þar af kr. 47.595.558 í formi opinberra gjalda og kr. 45.225.649 í formi fjárframlags.

10.janúar 2018



Björn Traustason framkvæmdastjóri
Bjarg íbúðafélag hses

Fylgiskjöl:

- 70 ára áætlun, rekstur-sjóður-efnahagur